

İNCELEME RAPORU örneđi

“Türkiye Diyanet Vakfına bağışlanmak istenen gayrimenkulün bilgileri, İli, İlçesi, Mahallesi, pafta:, ada:, parsel: ...’de kayıtlı, ... m² sahalı, vasıflı taşınmaz mahallinde incelenmiş olup” ifadesi kullanılacak.

1- Vakfımıza kazandırılması halinde gelir getirici özelliğe sahip olup olmadığı,

2- Cami / Kur’an kursu / müftülük sitesi / işyeri / mesken yapımı vb. hangi hizmetlerde kullanılabilceği,

3- Belediye İmar Müdürlüğü'nde yapılacak araştırmada, imar planında dini tesis alanı / konut alanı / ticaret alanı / okul alanı / yeşil alan vb hangi alanda yer aldığı,

4- Tapu Sicil Müdürlüğü ve Belediyede yapılan araştırmada, üzerinde herhangi bir haciz, ipotek, kamulaştırma şerhi vb. takyidat ve herhangi bir vergi borcunun bulunup bulunmadığı,

5- Bina ise; yapı kullanma izin belgesinin bulunup bulunmadığı,

6- Henüz inşaat hâlinde ise; inşaat ruhsatının, SSK prim borcunun bulunup bulunmadığı, ayrıca bağışçının inşaatın tamamlanması konusunda Vakfımızdan herhangi bir talepte bulunup bulunmadığı,

7- Bağış olarak alınmasının Vakfımızın yararına olup olmayacağı,

8- Bağışçının yaşı ve medeni durumunun (evli bekar çocuk sayısı vb) ne olduğu,

9- Gayrimenkulün tahmini satış değeri ve kira getirisinin (kıymet taktir raporu hazırlanmayacak gayrimenkul piyasasından ve çevreden araştırılmak suretiyle) ne kadar olduğu

10- Gayrimenkulün fiziki durumu, yaşı, kaçınıcı katta, oda sayısı, kaç m² olduğu, v.b. durumlarının ne olduğu,

Konularına/sorularına cevap olacak şekilde bir rapor şubece tanzim edilecek ve imza altına alınacaktır.

İsim – Unvan :

İmza :

Tarih :

NOT: - İnceleme raporu yukarıdaki maddelere cevap verecek ve uygun olacak şekilde hazırlanacaktır. İnceleme raporunu Şube Başkanı veya Vekili imzalayacaktır.